

02810

TE/B T118

103240/2012



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 932053

থানা বিষ্ণুপুর

মোজা - উত্তরকাজিরহাট গ্রামে

১১২ নং দাগে ২৫ ১/২ শতক জমি -

৫,৭০,০০০ টাকায় সার্ফ বিক্রয় কোবানা ।।

Certified that the document is authentic
 after registration and scan the photo
 and the fingerprint were scanned with
 this document is the part of this document

১৩
 ১৩
 ১৩
 ১৩
 ১৩
 ১৩

Sub-Registrar
 18 MAY 2012

ক্রোতা :- চিরদুর্গতি এনক্লোড প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টর -
 শ্রী জরন ডুতোরিয়া , পিতা - জগদীশ সূয়ের মাল -
 ডুতোরিয়া , মাং - ২৩ এ এন, এম রোড , চতুর্থলা -
 রুম নং ৬ , কলকাতা - ১ ।।

বিক্রেতা :- শ্রী প্রফুল্ল কুমার নস্কর , পিতা - মৃত সুরেন্দ্র নাথ নস্কর
 জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষ , মাং নওয়ানাবাদ , --
 থানা - বিষ্ণুপুর , জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা ।

কস্য এনং বিধিমাতে রায়ত দখলী সূত্রে খেরাজি জমি জমা -

নিঃসৃত্তে সার্ফ বিক্রয় কোবানা পএ যিদং কার্যক্রমে :-

(Handwritten signature)

সার্বভৌমত্ব সংরক্ষণ

জেলা দক্ষিণ২৪পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস বিষ্ণুপুর, -
 পরগণা - মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজি ভূক্ত, জে:এল: ২২ নং, -
 মৌজা - উত্তরকাজিরহাট গ্রামে মালিক দক্ষিণ২৪পরগণা জেলার কালেক্টার -
 বাহাদুর অধিনে বর্তমান হাল জরিপে কৃষি ১৬২ নং খতিয়ান ভূক্ত নিয়েমু -
 উপশীল বর্ণিত ১১২ নং দাগে শালি - ৩০৪ শতক মধ্যে ৬৬ শতক অন্দরে --
 ২৬ ১/২ শতক জমি জমা যাহা আমি গত ইংরাজি - ১৯১০২১৯১ তারিখে --
 বুক ১ নং, ভ্যালু - ৭৭ নং, পাতা - ২৯৯ নং হইতে ৩০২ নং পাতা -
 পর্যন্ত বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২০৭ নং কোবালা -
 দলিল মূলে সুগ্রাম নিবাসী আয়ার মাতা শ্রীমতী সুবোধ বালা নস্কর -
 ও বোন শ্রীমতি শৈল্যবালা মন্ডল ও শ্রীমতী সন্ধ্যা মন্ডল গণের নিকট
 হইতে উক্ত জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খেরাজ আদায়ে খামে ভোগবান -
 ওদখলীকার আছি ।

স্ৰক্ষেপে ব্যবসা করিবার জন্য টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উক্ত জমি -
 জমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত -
 হইলে দেশাচার বাজার দর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা - --
 ৫, ৭০, ০০০ পাঁচ লক্ষ সত্তর হাজার টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় -
 করিয়া চিরতরেনিঃ স্মৃত্ত ও দখলীচ্যুত হইলাম । এবং অদ্যই দখলাদি দিয়া -
 দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আয়ার যাবতীয় স্মৃত্তে সম্পূর্ণ সুত্তবান -

১৪১২ সাল ৪০৮১ জ্যৈষ্ঠ ১৬।৫।২০১২

ও মালিক হকদার হইয়া দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত
 যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কিস্মিনকালে -
 আমি মায়ু ওয়ারিশান ও স্থলভিগিণ্ড গণক্ৰমে কেহ কোন প্রকার ওজার -
 আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না । বা কেহ পারিবেক না ।
 করিলেও তাহা সর্বএ বাতিল ও নামাজুর হইবে । ও সর্বাদানতে জগ্ৰাহ্য হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি জমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার -
 দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই । বা উক্ত জমি জমা -
 কোন মামলা মোকদ্দমায় দায় বদ্ধ নাই । বা উক্ত জমি জমাতে কোন বর্গা
 চাষী নাই । বা উক্ত জমি জমা দর্গাইয়াকোন সরকারি বা বেসরকারি -
 প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণাদি গ্রহণ করি নাই । সম্পূর্ণ নিদর্দায় ও নিদেদায়
 থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে যদি দায়াদি থাকা -
 প্রকাশ পায় মাফিক আইনামলে আসিব ও আসিবেক । এবং আপনার পণের -
 টাকা সহ সমুদয় ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদুর্থে সুস্থ শরিরে সরল মনে অএ দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা -
 আপনার নিকট হইতে এককালিন নগদ বন্নিয়া পাইয়া এএ দলিলে সহি সম্পাদন -
 করিয়া দিলাম । ইতি সন - ১৪১২ সাল, তাং - ৪০৮১ জ্যৈষ্ঠ, ইং ১৬।৫।২০১২

উত্তর কালেক্টার কার্যালয়

উপস্থিত জমির বিবরণ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস বিষ্ণুপুর, -
 পরগণা - মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তোজি, মৌজা - উত্তরকাজিরহাট গ্রামে -
 জে.ক্র: ২২ নং, রে.মা: ১৫৬ নং, ২৪ পরগণা (দক্ষিণ) জেলা কালেক্টার -
 বাহাদুর অধিনে ৫১ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী সূত্রে মোট ৩০৪ শতক -
 জমির খাজনা - ৫৫.০০ টাকা মধ্যে হলকা স্টেটেলস্টেট ১৬২ নং খতিয়ান -
 ভুক্ত জমি জমার মধ্যে -
 আর.এস - ১১২ এক শত বারো নং দাগে শালি - ৩০৪ শতক মধ্যে -
 ৬৬ শতক অন্দরে আপনার খরিদা জমির সংযুক্ত -
 ১৬ ১/২ শতক জমি অত্র দলিলে বিক্রয় হইতেছে।
 হরিহারি খাজনা - মোগ্য, মূল্য - ৫, ৭০, ০০০ টাকা যাএ।

য: আঠাশ পূর্ণ দুয়ের মাত শতক জমি যাএ।

চৌহিদদী :-

উত্তরে - আপনার জমি, দক্ষিণে - আপনার জমি, পূর্বে আপনার জমি
 পশ্চিমে - আপনার জমি।

মুল্লখরিদাকারক :-
 মঃ কঃ সঃ সঃ সঃ
 মাঃ নঃ সঃ সঃ সঃ

ইসাদি -
 বঃ সঃ সঃ সঃ সঃ

সাইপকারক :-
 শ্রী অঃ সঃ সঃ সঃ
 শ্রী অঃ সঃ সঃ সঃ
 মাঃ নঃ সঃ সঃ সঃ


শ্রী অঃ সঃ সঃ সঃ
 মাঃ সঃ সঃ সঃ
 সঃ সঃ সঃ সঃ
 মাঃ সঃ সঃ সঃ

**Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**

Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 02810 / 2012, Deed No. (Book - I , 03225/2012)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Prafulla Kumar Naskar Village:Nawabad, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	 18/05/2012	 LTI 18/05/2012	 18/5/2012

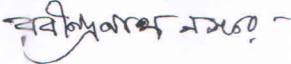
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Prafulla Kumar Naskar Address -Village:Nawabad, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 18/05/2012	 LTI 18/05/2012	

Name of Identifier of above Person(s)

Rabindranath Naskar
Village:Nawabad, District:-South 24-Parganas, WEST
BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date



18/5/2012



(Jawed Akhter)

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR**



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03225 of 2012
(Serial No. 02810 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 18/05/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6266.00/-, on 18/05/2012

(Under Article : A(1) = 6259/- ,E = 7/- on 18/05/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,70,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 28510 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 27510/- is paid 54657018/05/2012 State Bank of India, AMTALA, received on 18/05/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :18/05/2012, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Sri Prafulla Kumar Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/05/2012 by

1. Sri Prafulla Kumar Naskar, son of Lt. Surendra Nath Naskar , Village:Nawabad, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Rabindranath Naskar, son of Basudeb Naskar, Village:Nawabad, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

18/05/2012 15:03:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03225 of 2012
(Serial No. 02810 of 2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR







(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

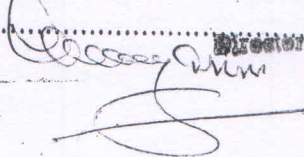
Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 1448 to 1457
being No 03225 for the year 2012.














(Jawed Akhter) 18-May-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....SHRIPATI ENGLAVE PVT. LTD......

Signature..........

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....SHRIPATI ENGLAVE PVT. LTD......

Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature.....